شرکت آب و برق و تأسیسات قشم (سهامی خاص)

آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای شماره ۰۵-۱۴۰۴

شرکت آب و برق و تأسیسات قشم (سهامی خاص) در نظر دارد، یک قطعه زمین به نشانی : شهر قشم، میدان حافظ، انتهای بلوار هنگام با مشخصات ذیل را به اشخاص حقیقی و حقوقی و اگذار نماید.

موضوع مزایده	نوع کاربری	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
زمین شماره P۳۵	تجاری – خدماتی - مسکونی	۵۸۵/۶۳	۴۰۴,۰۸۴,۷۰۰,۰۰۰	۴۰,۴۰۸,۴۷۰,۰۰۰

خرید اسناد : برای خرید اسناد مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (بیست میلیون) ریال به شماره حساب ۶۱۰۶۸۵ با شماره شبا IR ۳۰۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۶۱۰۶۸۵ به نام شرکت آب و برق و تأسیسات قشم نزد بانک کشاورزی شعبه مرکزی قشم واریز گردد.

مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده : متقاضیان شرکت در مزایده موظفند مبلغ ۴۰,۴۰۸,۴۷۰,۰۰۰ (چهل میلیارد و چهارصد و هشت میلیون و چهارصد و هفتاد هزار) ریال را تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده به یکی از طرق ذیل تهیه و در پاکت تضمین (الف) قرار دهند.

۱- ضمانتنامه بانکی (مطابق فرم های مندرج در اسناد مزایده) به مبلغ ۴۰,۴۰۸,۴۷۰,۰۰۰ (چهل میلیارد و چهارصد و هشت میلیون و چهارصد و هفتاد هزار) ریال به مدت اعتباری حداقل ۹۰(نود) روز از تاریخ پایان مهلت تسلیم پیشنهادات و قابل تمدید، صادره از یا تایید شده توسط یکی از بانک‌های دولتی یا خصوصی کشور (دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) به نام شرکت آب و برق و تأسیسات قشم با شماره ثبت: ۶۸۵ و شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۵۰۲۳۲۶ و کد اقتصادی: ۴۱۱۱۴۶۳۳۸۴۳۷ .

۲- رسید پرداخت به مبلغ ۴۰,۴۰۸,۴۷۰,۰۰۰ (چهل میلیارد و چهارصد و هشت میلیون و چهارصد و هفتاد هزار) ریال به عنوان سپرده نقدی به حساب شماره ۶۱۰۶۸۵ با شماره شبا IR ۳۰۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۶۱۰۶۸۵ به نام شرکت آب و برق و تأسیسات قشم نزد بانک کشاورزی شعبه مرکزی قشم.

مهلت دریافت اسناد مزایده : متقاضیان می توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ لغایت پایان وقت اداری روز پنجشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ جهت دریافت اسناد به نشانی: قشم، میدان گلها، بلوار ۲۲ بهمن، خیابان بوستان شمالی، سایت آب شیرین کن– دفتر امور قراردادها مراجعه نمایند.

مهلت تحویل اسناد مزایده : مهلت تحویل اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ می باشد (آخرین مهلت تحویل پاکت ها، پایان ساعت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ می باشد).

محل تحویل اسناد : قشم، میدان گلها، بلوار ۲۲ بهمن، خیابان بوستان شمالی، سایت آب شیرین کن – دفتر امور قراردادها - تلفن : ۰۷۶۳۵۲۴۰۸۸۱-۵- فکس: ۰۷۶۳۵۲۴۰۸۹۰

زمان و محل تشکیل کمیسیون و بازگشایی پاکت ها : کمیسیون معاملات در ساعت ۱۰:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ در محل کمیسیون معاملات شرکت برگزار می گردد. (حضور یک نفر نماینده از طرف هر یک از پیشنهاد دهندگان با معرفی نامه معتبر در جلسه بازگشایی پاکت ها بلامانع می باشد).

سایر توضیحات :

۱) به پیشنهادات فاقد امضاء، مخدوش و پیشنهاداتی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی، واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲) پیشنهادات قیمت از تاریخ آخرین مهلت تحویل پاکت ها (۱۴۰۴/۱۲/۱۸) به مدت ۹۰ (نود) روز معتبر می باشد. این مدت، حداکثر برای یکبار و برابر مدت اعتبار پیشنهادها قابل تمدید است. قرارداد فروش با برنده مزایده پیش از پایان مدت اعتبار پیشنهادها، منعقد می گردد و برنده مزایده می بایست، ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده، نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید. در غیر اینصورت مطابق مقررات و قوانین موضوعه، تضمین شرکت در مزایده به نفع مزایده گزار ضبط و کارسازی می گردد و با نفر دوم مزایده، قرارداد منعقد می گردد، به شرط اینکه تفاوت قیمت نفر اول و دوم بیشتر از مبلغ سپرده نفر اول نباشد. در این خصوص، هیچ یک از نفرات اول و دوم مزایده، حق هیچگونه ادعا، اعتراض و شکایتی نخواهند داشت. بعد از عقد قرارداد با برنده مزایده (نفر اول)، سپرده برنده دوم مسترد می شود. در صورتی که برنده دوم مزایده نیز در مدت مقرر پس از اعلام مزایده گزار حاضر به انعقاد قرارداد نشود، سپرده او نیز به نفع مزایده گزار ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.

۳) مزایده گزار در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

۴) هزینه های انتشار آگهی مزایده و کارشناسی مورد مزایده، به عهده برنده مزایده می باشد.

۵) سایر اطلاعات و جزییات مربوطه، در اسناد مزایده مندرج است.